

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμ.2/1-2-18
 συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας

Αριθμός απόφασης 7/2018

Περίληψη:

Έγκριση ή μη διαδικασίας εκμίσθωσης με το σύστημα του ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για τμήμα του 2004ιδ τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής του αγροκτήματος Επισκοπής του έτους 1962 συνολικού εμβαδού 486.071,038 τ.μ. και τμήματος του τεμαχίου 1γ της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Πολυπλατάνου του έτους 1934 συνολικού εμβαδού 483.237,385 τ.μ. , των Τοπικών κοινοτήτων Επισκοπής και Πολυπλατάνου

Στη Νάουσα και στο Δημοτικό κατάστημα, σήμερα 1η του μηνός Φεβρουαρίου 2018 ημέρα Πέμπτη και ώρα 18:00, συνήλθε σε δημόσια τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Νάουσας ύστερα από την με αριθμ. πρωτ.2351/26-1-2018 πρόσκληση του Προέδρου, που γνωστοποιήθηκε σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου και στον Δήμαρχο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών βρέθηκαν παρόντα 26 μέλη και ονομαστικά:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Παρθενόπουλος Ιωάννης, Πρόεδρος
2. Λογδανίδης Ευστάθιος
3. Πασχούλα Χρυσούλα
4. Δάγγας Στέλλιος
5. Λαζαρίδου Δέσποινα
6. Παντζαρτζίδης Αθανάσιος
7. Μπίλης Προκόπιος
8. Τζουβάρας Βασίλειος
9. Βαλσαμίδης Σταύρος
10. Γαϊτανίδης Θεόδωρος
11. Ορδουλίδης Θωμάς (Μάκης)
12. Κουτσογιάννης Νικόλαος
13. Μαλάκη-Δελητζάκη Αθηνά
14. Τάκη-Τζέπου Ελπίδα
15. Μάντσιος Δημήτριος
16. Καρανάτσιος Θεόδωρος (Δώρης)
17. Μάμαλης Χρήστος
18. Καραμπατζός Αναστάσιος
19. Αδαμίδης Παύλος
20. Βασιλείου Γεώργιος
21. Τσαγκαλίδου-Τσεχελίδου Παρθένα
22. Γιαννούλης Ιωάννης
23. Γκαρνέτας Ιωάννης
24. Βαδόλας Εμμανουήλ
25. Τριανταφύλλου Γεώργιος
26. Ρίζος Δημήτριος

ΑΠΟΝΤΕΣ**Δημοτικοί Σύμβουλοι**

1. Αποστόλου Απόστολος
2. Αραμπατζή Στεργιαννή (Στέλλα)
3. Τορορή Μαρία
4. Μπαλτατζίδου Θεοδώρα (Δώρα)

οι οποίοι δεν προσήλθαν
 αν και νόμιμα κλήθηκαν

27. Δημησκής Δημήτριος
28. Καρτσιούνης Γεώργιος
29. Λακηνάνος Αγγελάκης

ΠΑΡΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|---------------------------|------------------|
| 1. Σπαθόπουλος Ευθύμιος | Τ.Κ.ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ |
| 2. Ορδουλίδης Γρηγόριος | Τ.Κ.ΕΠΙΣΚΟΠΗΣ |
| 3. Πρόιος Χρήστος | Τ.Κ.ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ |
| 4. Μωυσίδης Αναστάσιος | Τ.Κ.ΡΟΔΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Σιδηρόπουλος Δημήτριος | Τ.Κ. ΧΑΡΙΕΣΣΑΣ |

ΑΠΟΝΤΕΣ: Πρόεδροι Δημοτικών / Τοπικών Κοινοτήτων

- | | |
|--------------------------------|--------------------|
| 1. Καπαξίδου Σοφία | Δ.Κ. ΝΑΟΥΣΑΣ |
| 2. Πασχούλας Βασίλειος | Τ.Κ.ΑΡΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 3. Θεοδοσιάδης Θεόδωρος | Τ.Κ.ΓΙΑΝΝΑΚΟΧΩΡΙΟΥ |
| 4. Τσαλίλη-Θεοδορίδου Χριστίνα | Τ.Κ.ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ |
| 5. Στογιάννης Χρήστος | Τ.Κ. ΚΟΠΑΝΟΥ |
| 6. Τομπουλίδου Ζωγράφα | Τ.Κ.ΛΕΥΚΑΔΙΩΝ |
| 7. Βίλτσα Σωτηρία | Τ.Κ.ΜΑΡΙΝΑΣ |
| 8. Μίλης Κωνσταντίνος | Τ.Κ.ΜΟΝΟΣΠΙΤΩΝ |
| 9. Αλματζής Χρήστος | Τ.Κ.ΣΤΕΝΗΜΑΧΟΥ |

Ο Δήμαρχος κ. Νικόλαος Κουτσογιάννης, προσκλήθηκε και παρίσταται στη συνεδρίαση. Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και η κ. Ολυμπία Αδαμίδου, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

- Η κ. Πασχούλα προσήλθε στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.
 Ο κ. Τζουβάρας προσήλθε στο 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.
 Ο κ. Δημησκής προσήλθε στο 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης.

Ο κ. Μάμαλης κατά τη συζήτηση του 3^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και αφού τοποθετήθηκε αποχώρησε πριν την ψηφοφορία και λήψη της απόφασης και δεν επανήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Καραμπατζός, Αδαμίδης, Βασιλείου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, Δημησκής, αποχώρησαν μετά την ψηφοφορία του 12^{ου} θέματος και πριν τη συζήτηση του 13^{ου} θέματος και δεν επανήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Κατά τη διάρκεια της συζήτησης των θεμάτων 13-18 ο κ. Τζουβάρας ήταν εκτός της αίθουσας της συνεδρίασης.

Η κ. Τσαγκαλίδου, αποχώρησε μετά την ψηφοφορία του 18^{ου} θέματος και πριν τη συζήτηση του 19^{ου} θέματος και δεν επανήλθε εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Οι κ.κ. Πασχούλα, Μπίλης, αποχώρησαν μετά την ψηφοφορία του 19^{ου} θέματος και πριν τη συζήτηση του 20^{ου} θέματος και δεν επανήλθαν εκ νέου έως το πέρας της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος, εισηγούμενος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης το λόγο έδωσε στην Αντιδήμαρχο Οικονομικών και Ανάπτυξης κ. Ελπίδα Τάκη-Τζέπου, η οποία έθεσε υπόψη του σώματος, την υπ'αρ.πρωτ. 2709/1-2-2018 εισήγηση, σε ορθή επανάληψη, η οποία είχε ως εξής:

ΘΕΜΑ : << Έγκριση ή μη διαδικασίας εκμίσθωσης με το σύστημα του ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές για τμήμα του 2004ιδ τεμαχίου της

συμπληρωματικής διανομής του αγροκτήματος Επισκοπής του έτους 1962 συνολικού εμβαδού 486.071,038 τ.μ. και τμήματος του τεμαχίου 1γ της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Πολυπλατάνου του έτους 1934 συνολικού εμβαδού 483.237,385 τ.μ. , των Τοπικών κοινοτήτων Επισκοπής και Πολυπλατάνου >>.

Ο Δήμος προτίθεται να αξιοποιήσει δημοτική έκταση για γεωργική εκμετάλλευση μετά συνοδών χρήσεων (θερμοκηπιακής καλλιέργειας, μονάδα επεξεργασίας) , προκειμένου να αυξήσει τα έσοδά του και να ενισχύσει την απασχόληση.

Η εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο ύστερα από γνώμη του συμβουλίου της οικείας δημοτικής (ή τοπικής) κοινότητας σύμφωνα με το άρθρο 84 του Ν. 3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/2010 {Πρόγραμμα Καλλικράτης } , <<Το συμβούλιο στα όρια της τοπικής κοινότητας ασκεί τις ακόλουθες αρμοδιότητες : 1. Διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό συμβούλιο για : ...β) την αξιοποίηση των ακινήτων του δήμου που βρίσκονται στην τοπική κοινότητα ,...στ)για την εκποίηση , εκμίσθωση , δωρεάν παραχώρηση χρήσης , ανταλλαγή και δωρεά περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της τοπικής κοινότητας...>>

Το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας Επισκοπής με το υπ αριθμόν 2/2018 πρακτικό στις 31/01/18 και της Τοπικής Κοινότητας Πολυπλατάνου με το υπ αριθμόν 3/2018 πρακτικό στις 31/01/18, διαφωνούν στην κίνηση διαδικασίας εκμίσθωσης με το σύστημα του ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές των παραπάνω αγροτεμαχίων για γεωργική εκμετάλλευση μετά συνοδών χρήσεων (θερμοκηπιακής καλλιέργειας, μονάδα επεξεργασίας) .Τα παραπάνω αγροτεμάχια δεν είναι απαραίτητα για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας.

Ο διαγωνισμός θα γίνει με το σύστημα του ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές και η αξιολόγησή τους σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας και το άρθρο 192 και παράγραφος 1 αυτού Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων , γίνεται με δημοπρασία .Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα , επαναλαμβάνεται . Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα , η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία , της οποίας τους όρους καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή <<Εκμίσθωση ακινήτων Δήμων και Κοινοτήτων>> .

Οι παρακάτω υπηρεσίες , όπως τους εστάλησαν τα αντίστοιχα έγγραφα για να γνωμοδοτήσουν , γνωμοδοτούν θετικά :

1. Κτηματική Υπηρεσία Ν. Ημαθίας , με το υπ. Αρ. Πρωτ. εγγράφου : 28626 στις 01/12/17 .
2. Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ημαθίας, με το υπ. Αρ. Πρωτ. εγγράφου: 20702 στις 30/11/17 .
3. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας με το υπ. Αρ. Πρωτ. εγγράφου:494690 στις 28/11/17
4. Δασαρχείο Νάουσας με το υπ. Αρ. Πρωτ. εγγράφου: 12403 στις 20/12/17 .
5. Δ/ση Τουρισμού Μακεδονίας –Θράκης με το υπ. Αρ. Πρωτ. εγγράφου:ΚΜ/5912 στις 04/12/17 .

Το Δημοτικό Συμβούλιο έχοντας υπόψη του τα παραπάνω καλείται να αποφασίσει:

Α. Την έγκριση ή μη της κίνησης διαδικασίας εκμίσθωσης , των ανωτέρω αγροτεμαχίων για τριάντα χρόνια (30) χρόνια, για γεωργική εκμετάλλευση μετά συνοδών χρήσεων (θερμοκηπιακής καλλιέργειας, μονάδα επεξεργασίας), με το σύστημα του ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές.

Συνημμένα :

- 1) Αντίγραφο του τοπικού συμβουλίου Επισκοπής
- 2) Αντίγραφο του Τοπικού συμβουλίου Πολυπλατάνου

- 3) Τοπογραφικό διάγραμμα της περιοχής
- 4) Αντίγραφα των γνωμοδοτήσεων από τις παραπάνω υπηρεσίες»

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν και οι Πρόεδροι των Τ.Κ. Επισκοπής κ.Ορδουλίδης Γρηγόριος και Πολυπλατάνου κ.Πρόιος Χρήστος.

Μετά την εισήγηση της κυρίας Αντιδημάρχου, το λόγο πήρε ο κ. Λακηνάνος όπου ζήτησε από τον Πρόεδρο, την απόσυρση του θέματος και τη μη επαναφορά του στο δημοτικό συμβούλιο, καθώς μεγάλη μερίδα ανθρώπων είναι αντίθετη με την παρούσα εκμίσθωση. Με την πρόταση του κ. Λακηνάνου συμφώνησε και ο κ. Καραμπατζός, λέγοντας ότι η πρόταση της δημοτικής αρχής έχει αναστατώσει την τοπική κοινωνία.

Ο Πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση για την απόσυρση του θέματος ή τη συζήτησή του.

Κατά την ψηφοφορία.

Υπέρ της απόσυρσης του θέματος ψήφισαν δεκατρείς (13) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Πασχούλα, Μπίλης, Τζουβάρας, Καραμπατζός, Αδαμίδης, Βασιλείου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, Καρτσιούνης, Λακηνάνος.

Υπέρ της συζήτησης του θέματος ψήφισαν δέκα έξι (16) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Λογδανίδης, Δάγγας, Καρανάτσιος, Βαλσαμίδης, Τάκη-Τζέπου, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Γαϊτανίδης, Ορδουλίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Μάντσιος, Μάμαλης, Ρίζος, Δημησκής.

Ο Πρόεδρος μετά την ανωτέρω ψηφοφορία, ανέφερε στο σώμα ότι το θέμα συζητιέται.

Ακολουθήθηκε διαλογική συζήτηση, η οποία είναι καταγεγραμμένη στα πρακτικά της παρούσας συνεδρίασης.

Από δημοτικούς συμβούλους το λόγο πήραν οι κ.κ. Λακηνάνος, Δημησκής, Καραμπατζός, Καρτσιούνης, Βασιλείου, Μάμαλης, Τζουβάρας, Τσαγκαλίδου, Ρίζος, Αδαμίδης, Βαδόλας, Γιαννούλης, Πασχούλα, Παντζαρτζίδης, Καρανάτσιος, είτε για να θέσουν ερωτήσεις αρχικά είτε στη συνέχεια να τοποθετηθούν.

Το λόγο πήραν και οι Πρόεδροι των Τ.Κ. Επισκοπής και Πολυπλατάνου.

Το λόγο επίσης πήραν ο Πρόεδρος του Αγροτικού Συλλόγου Νάουσας- Μαρίνος Αντύπας, αλλά και κάτοικοι της Επισκοπής, υποστηρίζοντας όλοι την αντίθεσή τους με την ανωτέρω εκμίσθωση και το σκοπό αυτής.

Ο κ.Δήμαρχος απάντησε στις ερωτήσεις που τέθηκαν.

Τη συζήτηση έκλεισε ο κ. Δήμαρχος, όπου και ζήτησε την έγκριση της ανωτέρω εκμίσθωσης.

Ο Πρόεδρος έθεσε την πρόταση του Δημάρχου στο σώμα προς ψήφιση.

Κατά την ψηφοφορία

ΝΑΙ ψήφισαν δέκα πέντε (15) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Παρθενόπουλος, Λογδανίδης, Δάγγας, Καρανάτσιος, Βαλσαμίδης, Τάκη-Τζέπου, Λαζαρίδου, Παντζαρτζίδης, Γαϊτανίδης, Ορδουλίδης, Κουτσογιάννης, Μαλάκη, Μάντσιος, Ρίζος, Δημησκής.

ΟΧΙ ψήφισαν δέκα τρεις (13) δημοτικοί σύμβουλοι οι κ.κ. Πασχούλα, Μπίλης, Τζουβάρας, Καραμπατζός, Αδαμίδης, Βασιλείου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, Καρτσιούνης, Λακηνάνος, τασσόμενοι ενάντια στην εκμίσθωση της εν λόγω δημοτικής έκτασης. Αναλυτικά οι τοποθετήσεις και οι απόψεις των συμβούλων για την αιτιολόγηση της ψήφου τους, αναγράφονται στα πρακτικά της απόφασης.

Ο κ. Μάμαλης, αποχώρησε πριν την ψηφοφορία του θέματος και μετά την τοποθέτησή του, κατά την οποία ανέφερε ότι κατανοεί την πρόθεση της δημοτικής αρχής για την ανάπτυξη και δημιουργία θέσεων εργασίας, ωστόσο δήλωσε την αντίθεσή του για το σκοπό της προτεινόμενης επένδυσης και υποστήριξε ότι η περιοχή της ρουντίνας πρέπει να παραμείνει

για την ανάπτυξη της τοπικής κτηνοτροφίας. Η πλήρης τοποθέτησή του είναι καταγεγραμμένη στα πρακτικά της παρούσας απόφασης.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση, φανερή ψηφοφορία και αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της υπηρεσίας, τη σχετική νομοθεσία που μνημονεύεται και τα διαλαμβανόμενα σε αυτήν,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την κίνηση της διαδικασίας εκμίσθωσης, για το τμήμα του 2004ιδ τεμαχίου της συμπληρωματικής διανομής του αγροκτήματος Επισκοπής του έτους 1962 συνολικού εμβαδού 486.071,038 τ.μ. και τμήματος του τεμαχίου 1γ της οριστικής διανομής του αγροκτήματος Πολυπλατάνου του έτους 1934 συνολικού εμβαδού 483.237,385 τ.μ. , των Τοπικών κοινοτήτων Επισκοπής και Πολυπλατάνου, για τριάντα χρόνια (30) χρόνια, για γεωργική εκμετάλλευση μετά συνοδών χρήσεων (θερμοκηπιακής καλλιέργειας, μονάδα επεξεργασίας), με το σύστημα του ανοιχτού πλειοδοτικού διαγωνισμού με σφραγισμένες προσφορές, τους όρους του οποίου θα καθορίσει η Οικονομική Επιτροπή.

Στην παρούσα απόφαση μειοψήφησαν οι κ.κ. Πασχούλα, Μπίλης, Τζουβάρας, Καραμπατζός, Αδαμίδης, Βασιλείου, Τσαγκαλίδου, Γιαννούλης, Γκαρνέτας, Βαδόλας, Τριανταφύλλου, Καρτσιούνης, Λακηνάνος.

Ακροτελεύτια διάταξη

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν θα προκληθεί δαπάνη στον προϋπολογισμό του δήμου, έτους 2018.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 7/2018.

.....
Για το σκοπό αυτό συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή όπως στην αρχή

Υπογραφή όπως στην αρχή

**Ακριβές απόσπασμα
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΡΘΕΝΟΠΟΥΛΟΣ